



Moradia de Estilo Moderno, de Luxo e Semi-Geminada no Porto de Mós.

Apresentamos a Moradia 37, elegantemente desenhada pelo conceituado arquitecto Mário Martins. Actualmente em construção, numa urbanização popular que está quase esgotada. Conclusão prevista para Março de 2020.

O acesso à moradia é feito através de portões eléctricos, onde se encontram belos jardins paisagísticos. O piso térreo compreenderá uma grande sala de estar, cozinha moderna e uma suite para hóspedes - todos com vistas através das janelas modernas - quase sem moldura - para a magnífica piscina de 10m de comprimento. Esta piscina terá 2 luzes de piscina LED e irá configurar uma cobertura, se assim o pretender.

Ainda no mesmo piso haverá uma grande garagem com espaço de armazenamento muito generoso, juntamente com uma lavandaria totalmente equipada, além de uma arrecadação exterior ventilada para todos os serviços.

O 1º andar será composto por 3 amplas e generosas suites, todas com acesso a um amplo terraço de 22m².

A moradia 37 foi projectada para permitir uma personalização fácil.

Especificação geral:

- As cozinhas ultra-modernas foram concebidas com a máxima atenção aos detalhes. Foram seleccionados os materiais mais recentes e de fácil manutenção, desde os armários brancos que se abrem sob pressão "Perfect Sense" da Tokyo Laminate, até à linda bancada de pedra "Blanco North" da Silstones.
- A maioria dos utensílios de cozinha será da Electrolux nas moradias maiores, AEG em moradias menores (ou marca similar).
- Máquinas de lavar e secar roupa serão fornecidas na área de serviço.
- O piso em toda a casa será principalmente em peças grandes (60x60) com acabamento acetinado de porcelana da Margres para facilitar a manutenção. Em

Moradia

Referência
61395

Cidade
Lagos

Zona
Lagos

Tipologia
V4

Piscina
Sim

Vista
Piscina e Jardim

Área do Lote
263

Área Bruta
238

Preço
745 000

combinação com os terraços externos e ao redor da piscina.

- As moradias terão pré-instalação para estores eléctricos, instalada em todos os quartos e na sala de estar.
- Roupeiros com portas em vidro fosco de alta qualidade fornecidos em todos os quartos.
- Os jardins serão paisagísticos de alto padrão, com uma variedade de plantas e árvores locais.

Especificação mecânica e eléctrica:

- As salas de estar e as suites serão totalmente climatizadas. Os restantes quartos terão pré-instalação.
- As moradias dispõem de pré-instalação de canalizações para um sistema de aquecimento no piso radiante controlado termostaticamente em todas as suas principais áreas de habitação. Uma bomba de calor pode ser instalada no devido tempo, se necessário.
- Painéis solares para aquecer a água sanitária.
- Iluminação LED embutida será fornecida em todas as áreas principais, com regulador de alta qualidade para iluminação ambiente.
- Os generosos terraços terão pontos de luz.
- As moradias terão pré-instalação de sistema de alarme com detecção de movimento PIR.
- TV / satélite / pontos FM e PT

Extras possíveis:

Bomba de Calor para Aquecimento Subterrâneo

Ar condicionado para quartos 2,3 e 4

Uma cobertura de piscina padrão em PVC (apenas para moradias 37 e 38).

Cobertura de piscina em policarbonato (apenas para moradias 37 e 38).

Sistema de alarme instalado (actualmente pré-instalado)

Persianas eléctricas (actualmente pré-instalado)

Mobiliário não incluído, mas o pacote pode ser comprado por aprox. 7.275€

Outras moradias disponíveis:

Villa 33 - VENDIDO

Villa 34 - VENDIDO

Villa 35 - VENDIDO

Villa 36 - VENDIDO

Villa 39 - VENDIDO

Villa 37 : 230m2 Constr. Área. Terreno com 375m2. Preço: 745.000 €

Villa 38 : 230m2 Constr. Área. Terreno com 333m2. Preço: 725.000 €

Villas 40,42,44,46 : Constr. Área: 205m2. Terreno com 263m2. Preço: 625.000 €

Villas 41,43,45,47 : Constr. Área: 205m3. Terreno com 263m2. Preço: 625.000 €

